

Gestiegene Bauzinsen und Baukosten dominieren aktuell das Marktgeschehen und sorgen für Unsicherheiten bei künftigen Wohneigentümern. Wir haben zwei Experten befragt.

Wann - wenn nicht jetzt den niedrigen Darlehenszins für die Zukunft sichern.

Jahrelang haben wir immer wieder von Niedrigzinsen gesprochen. Was ist aktuell anders?

Lange Zeit profitierten Bauwillige von historisch niedrigen Bauzinsen. Seit Anfang 2022 sind die Bauzinsen in einem dramatischen Ausmaß gestiegen. Die Hintergründe sind vielfältig und sicher im unsicheren politischen und finanzpolitischen Umfeld zu suchen. Die Zentralbanken haben die Zinsen gestrafft und das merken jetzt Bauwillige.



Kristin Bogmann, Filialleiterin Hohenstein-Ernstthal und Tina Kommer, Baufinanzierungsspezialistin

Was bedeutet das für die Zukunft?

Die Zinsen sind deutlich gestiegen werden mindestens auf diesem Niveau bleiben. Bauwillige müssen somit mit deutlich steigenden Finanzierungskosten rechnen. Mit jedem Prozent, um welches der Zinssatz gestiegen ist, sind beispielsweise bei einem Darlehensbetrag von 100.000 € pro Jahr volle 1.000 Euro mehr Zinsen fällig! Diese Entwicklung betrifft bei Weitem jedoch nicht nur Bauwillige. Es ist ein ebenso herausforderndes Thema für Kreditnehmer, deren Zinsbindung ausläuft oder für Hausbesitzer, die modernisieren wollen.

Modernisieren – was meinen Sie genau?

Wir verzeichnen aktuelle viele Anfragen von Eigenheimbesitzern, die ihr Zuhause energetisch modernisieren wollen. Bei den stark gestiegenen Energiekosten und der politischen Diskussion ein sehr aktuelles Thema. Hier gibt es attraktive Finanzierungslösungen – noch muss man sagen. Zudem bieten die verbesserten Förderungen im Rahmen des Klimaschutzpaketes und die Bundesförderung für effiziente Gebäude zusätzliche Anreize für energetische Modernisierungsvorhaben an der Immobilie.

Was raten Sie momentan?

Ganz gleich ob Neubau, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung – es heißt kühlen Kopf bewahren und das eigene Finanzierungsvorhaben zukunftssicher auszurichten. Noch laufen viele Finanzierungsprogramme mit den historisch niedrigen Zinsen der letzten 10 Jahre. Diese gilt es jetzt mit in die Zukunft zu nehmen. Jede Finanzierung ist individuell – wir empfehlen ein Gespräch vor Ort um alle Parameter zu bedenken. Am Ende soll die Finanzierung in allen Punkten passen und der Traum vom Glück wahr werden.

 **Schwäbisch Hall**

Jetzt mit Bausparen den niedrigen Darlehenszins für die Zukunft sichern.

Für Ihren Neubau oder Kauf, Ihre Modernisierung oder Ihre Anschlussfinanzierung.

+++ JETZT ZINSEN SICHERN +++ JETZT ZINSEN SICHERN +++ JETZT ZINSEN SICHERN +++



**Volksbank-Raiffeisenbank
Glauchau eG**

Quergasse 1 · 08371 Glauchau · Tel.: 03763 401 – 0
E-Mail: vr@vr-glauchau.de | Internet: www.vr-glauchau.de

**Volksbank-Raiffeisenbank
Glauchau eG** 